



METODICKÝ LIST K PRACOVNÍMU LISTU

Téma	CENOVÁ MAPA MĚSTA: CENA POZEMKŮ VE MĚSTĚ
Tematický okruh (začlenění do učebního plánu)	Geografické informace, zdroje dat, kartografie a topografie Společenské a hospodářské prostředí
Cílová skupina	1. a 2. ročník vyššího gymnázia
Časová náročnost	2 hodiny
Mezipředmětové vazby	Dějepis, ZSV, Matematika
Průřezová témata	Environmentální výchova, Osobnostní a sociální výchova
Organizační formy	Skupinová, individuální
Personální zajištění	Učitel + lektori pro každou skupinu

Pomůcky	Pracovní list, psací potřeby, GPS, případně fotoaparáty
Lokalita realizace Specifika prostředí	Lze upravit pro obce, které mají zpracováváno cenovou mapu (seznam viz www.cenovemapy.cz).

Vstupní požadované znalosti a dovednosti žáků	<ul style="list-style-type: none"> - Územní plán a jeho úloha v rozvoji města; - vnitřní struktura města; - pořizování dat z terénního výzkumu - terénní deník; fotodokumentace.
Cíle aktivity	Po skončení výuky bude student schopný: <ul style="list-style-type: none"> - pořizovat informace z vlastní práce v terénu k zadanému účelu; - zhodnotit základní faktory, jež ovlivňují cenu stavebního pozemku; - zhodnotit strukturu města z hlediska cen stavebních pozemků.
Teoretická východiska	Podklady pro zhodnocení realizované výuky jsou získány z cenové mapy Hodonína (viz Mapový server na www.hodonin.eu) Do cenové mapy jsou zaneseny údaje o oceňování stavebních pozemků na území obce. Cenová mapa slouží k vyjádření vztahů na trhu s nemovitostmi, kde ilustruje dosahovanou úroveň tržních cen jednotlivých druhů nemovitostí v daném místě a čase. (základní informace o cenových mapách viz o www.cenovemapy.cz) Vzhledem ke skutečnosti, že dochází k pravidelným aktualizacím cenových map, je nutné před samotnou realizací terénní výuky přezkontrolovat hodnoty v aktuální cenové mapě.
Závěr (hodnocení)	Po realizaci terénního šetření je provedeno společné vyhodnocení, kde jednotlivé skupiny prezentují své výsledky (vyplněný pracovní list, plán města s vyznačenými lokalitami a fotodokumentaci), které jsou následně porovnány s reálnými hodnotami uvedenými v cenové mapě (viz Mapový server na www.hodonin.eu). V rámci prezentace a diskuze by měl být



	kladen největší důraz na posouzení významu jednotlivých faktorů pro stanovení celkové ceny pozemku.
--	---

Návrhy na individuální přístup	Nadaný žák	Slabší žák
	Může se zaměřit na detailnější hodnocení vlivu zkoumaných faktorů na výslednou cenu pozemku.	Může se zaměřit především na subjektivní hodnocení, jak na něj jednotlivé lokality působí.

Scénář aktivit	činnosti učitele	činnosti žáků
	Učitel rozdělí studenty do skupin, rozdá studentům pracovní list, seznámí studenty s tématem listu a následně se přemístí k první lokalitě.	Studenti naslouchají
úkol 1	Učitel odpovídá studentům na případné dotazy, kontroluje bezpečnost studentů	Studenti vyplňují požadované informace o první lokalitě. V tomto případě ještě neodhadují cenu stavebního pozemku. Ta je v pracovním listu uvedena a má sloužit jako vodítko pro odhady ceny u dalších lokalit.
úkol 2	Učitel odpovídá studentům na případné dotazy, kontroluje bezpečnost studentů	Studenti vyplňují požadované informace o druhé lokalitě a na základě zjištěných informací se snaží odhadnout cenu stavebního pozemku.
úkol 3	Učitel odpovídá studentům na případné dotazy, kontroluje bezpečnost studentů	Studenti vyplňují požadované informace o třetí lokalitě a na základě zjištěných informací se snaží odhadnout cenu stavebního pozemku.
úkol 4	Učitel odpovídá studentům na případné dotazy, kontroluje bezpečnost studentů	Studenti vyplňují požadované informace o čtvrté lokalitě a na základě zjištěných informací se snaží odhadnout cenu stavebního pozemku.
Alternativy k aktivitě	Lze využít i pro další lokality v jiné části města.	
Poznámky: V průběhu celé aktivity dohlíží vyučující na bezpečnost žáků.		



Řešení:

pozemek č. 1	
GPS:	48.8492006N, 17.1313625E, (N 48°50.95203', E 17°7.88175')
lokalita (ulice):	Legionářů
poloha v rámci města:	např. širší centrum, klidná část
funkce:	obytná
typ stavby:	rodinný dům/domy
stáří stavby:	starší zástavba
fyzický stav:	Neopravený/zrekonstruovaný
subjektivní hodnocení (výhody):	
subjektivní hodnocení (nevýhody):	
odhad ceny (za m²):	580



Obrázek 1: Výřez cenové mapy pro lokalitu č. 1, přibližné místo souřadnic GPS je znázorněno žlutým kolečkem (zdroj: www.hodonin.eu)



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

CZ. 1.07/1.1.00/26.0035



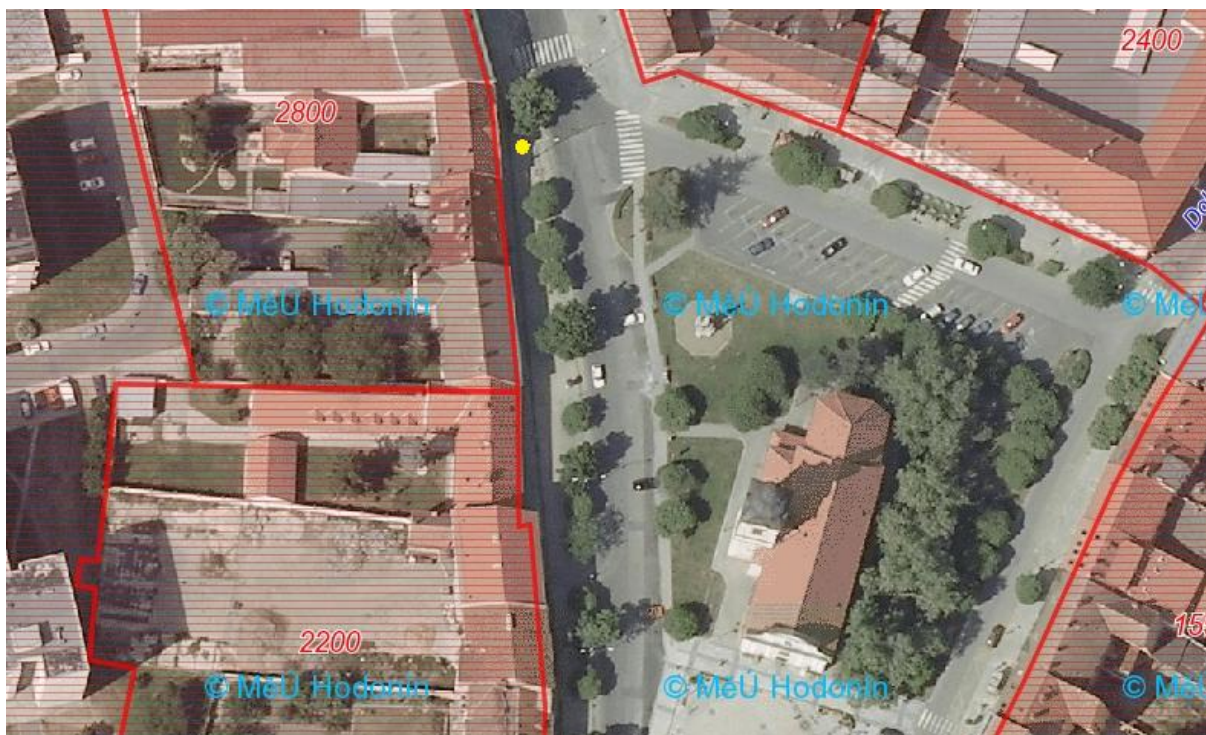
pozemek č. 2	
GPS:	48°50'48.003"N, 17°7'54.869"E (N 48°50.80005', E 17°7.91448')
lokalita (ulice):	Moravní
poloha v rámci města:	klidná část
Funkce:	obytná
typ stavby:	rodinný dům/domy
stáří stavby:	novostavba
fyzický stav:	nový
subjektivní hodnocení (výhody):	
subjektivní hodnocení (nevýhody):	
odhad ceny (za m²):	900



Obrázek 2: Výřez cenové mapy pro lokalitu č. 2, přibližné místo souřadnic GPS je znázorněno žlutým kolečkem (zdroj: www.hodonin.eu)



pozemek č. 3	
GPS:	48.8495722N, 17.1276742E (N 48°50.97433', E 17°7.66045')
lokalita (ulice):	Masarykovo náměstí
poloha v rámci města:	Hlavní náměstí
Funkce:	smíšená
typ stavby:	Řadové bytové domy
stáří stavby:	Starší zástavba
fyzický stav:	Zrekonstruovaný
subjektivní hodnocení (výhody):	
subjektivní hodnocení (nevýhody):	
odhad ceny (za m²):	2800



Obrázek 3: Výřez cenové mapy pro lokalitu č. 3, přibližné místo souřadnic GPS je znázorněno žlutým kolečkem (zdroj: www.hodonin.eu)



pozemek č. 4	
GPS:	48°51'6.079"N, 17°8'0.643"E (N 48°51.10132', E 17°8.01072')
lokalita (ulice):	Polní
poloha v rámci města:	sídlště
Funkce:	obytná
typ stavby:	panelák
stáří stavby:	starší zástavba
fyzický stav:	zrekonstruovaný
subjektivní hodnocení (výhody):	
subjektivní hodnocení (nevýhody):	
odhad ceny (za m²):	200



Obrázek 4: Výřez cenové mapy pro lokalitu č. 4, přibližné místo souřadnic GPS je znázorněno žlutým kolečkem (zdroj: www.hodonin.eu)